BAN THỰC HIỆN CƯỠNG CHẾ THU HỒI ĐẤT XÃ THIỆU TRUNG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 406 /TB-BTHCC	*Thiệu Trung, ngày 23 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất

Kính gửi: - Bà Nguyễn Thị Dung;
- Các đồng thừa kế của ông Lê Thế Thành, gồm: bà Lê Thị Mai, bà Lê Thị Hoa, bà Lê Thị Huệ và ông Lê Trường Nam.
- Địa chỉ: Khu phố Cổ Đô, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 1218/QĐ-UBND và Quyết định số 1219/QĐ-UBND ngày 21 tháng 9 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Thiệu Trung về việc cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất đối với bà Nguyễn Thị Dung và các đồng thừa kế của ông Lê Thế Thành;

Căn cứ Quyết định số 1236/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Thiệu Trung về việc thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Cổ Đô - phía Nam đường tỉnh 502;

Căn cứ Quyết định số 1391/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Thiệu Trung về việc phê duyệt phương án cưỡng chế, điều động lực lượng, phương tiện tham gia cưỡng chế để thực hiện quyết định thu hồi đất;

Để bảo đảm việc tổ chức thực hiện các quyết định cưỡng chế theo đúng quy định của pháp luật, phục vụ công tác giải phóng mặt bằng và bàn giao đất thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Cổ Đô - phía Nam đường tỉnh 502, Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất xã Thiệu Trung thông báo về việc tổ chức cưỡng chế như sau:

1. Đối tượng bị áp dụng biện pháp cưỡng chế

Bà Nguyễn Thị Dung và các đồng thừa kế của ông Lê Thế Thành, gồm: bà Lê Thị Mai, bà Lê Thị Hoa, bà Lê Thị Huệ và ông Lê Trường Nam, theo các quyết định cưỡng chế đã ban hành. *(Đề nghị bà Nguyễn Thị Dung, có trách nhiệm thông báo đến các đồng thừa kế của ông Lê Thế Thành thông báo này)*

2. Vị trí, địa điểm và diện tích đất thực hiện cưỡng chế

- Thửa đất số 905, tờ bản đồ địa chính số 57, diện tích thu hồi 426,1 m²; mục đích sử dụng đất: đất chuyên trồng lúa nước (LUC).
- Thửa đất số 1024, tờ bản đồ địa chính số 57, diện tích thu hồi 1.049 m²; mục đích sử dụng đất: đất chuyên trồng lúa nước (LUC).
- Địa điểm: Khu phố Cổ Đô, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa.

Thông tin về thửa đất, diện tích và đối tượng bị cưỡng chế được xác định theo hồ sơ địa chính và các quyết định có liên quan.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cưỡng chế

- Thời gian bắt đầu: 08 giờ 00 phút, ngày 29 tháng 10 năm 2026.

- Địa điểm: Tại thực địa khu đất bị thu hồi thuộc Khu phố Cổ Đô, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa.

4. Yêu cầu chấp hành và phối hợp thực hiện

a) Yêu cầu bà Nguyễn Thị Dung và các đồng thừa kế của ông Lê Thế Thành nghiêm túc chấp hành các quyết định cưỡng chế đã ban hành; chủ động phối hợp với Ban thực hiện cưỡng chế và các cơ quan, đơn vị có liên quan trong quá trình tổ chức thực hiện.

b) Đề nghị các đối tượng bị cưỡng chế chủ động thu hoạch hoa màu, di chuyển tài sản, công cụ lao động và các vật dụng thuộc quyền sở hữu của mình ra khỏi phạm vi đất bị cưỡng chế trước thời điểm tổ chức cưỡng chế (nếu có); thực hiện bàn giao mặt bằng theo quy định.

c) Trường hợp đến thời điểm tổ chức cưỡng chế mà người bị cưỡng chế không chấp hành việc bàn giao đất, Ban thực hiện cưỡng chế sẽ tổ chức thực hiện theo phương án đã được phê duyệt và quy định của pháp luật; việc kiểm kê, di chuyển, quản lý, bảo quản tài sản (nếu có) phải được thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục, có lập biên bản và bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của chủ sở hữu tài sản.

d) Việc xử lý các chi phí phát sinh liên quan đến quá trình cưỡng chế, di chuyển và bảo quản tài sản được thực hiện theo phương án đã được phê duyệt và quy định của pháp luật.

đ) Đề nghị bà Nguyễn Thị Dung phối hợp thông báo kịp thời nội dung Thông báo này đến các đồng thừa kế của ông Lê Thế Thành để biết, chủ động phối hợp thực hiện.

5. Tổ chức thực hiện

Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất xã Thiệu Trung thông báo để bà Nguyễn Thị Dung, các đồng thừa kế của ông Lê Thế Thành và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, phối hợp thực hiện.

Thông báo này được gửi trực tiếp đến các đối tượng bị cưỡng chế và các tổ chức, cá nhân có liên quan; đồng thời được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Thiệu Trung và Nhà văn hóa khu phố Cổ Đô theo quy định.

Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất xã Thiệu Trung đề nghị các tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp triển khai thực hiện, bảo đảm an ninh, trật tự và an toàn trong quá trình tổ chức cưỡng chế./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch UBND xã (để báo cáo);
- Ủy ban MTTQ Việt Nam xã (để phối hợp);
- Công an xã;
- Ban Chỉ huy Quân sự xã;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- UBND xã (để niêm yết);
- Nhà văn hóa khu phố Cổ Đô (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSCC.

TM. BAN THỰC HIỆN CƯỠNG CHẾ
TRƯỞNG BAN

U.B.N.D XÃ THIỆU TRUNG T.THANH HÓA

PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ
Trần Ngọc Tùng